 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

Bogotá D.C; 6 de junio de 2025
 Señores
INTERESADOS A COTIZAR
 Bogotá D.C.

ASUNTO: Solicitud cotización.

Teniendo en cuenta que el ICFES requiere contratar la prestación del servicio de “**arrendamiento de las instalaciones del ICFES.**” se encuentra realizando un estudio de precios y condiciones de mercado con el propósito de conocer la realidad del mercado y tenerlo en cuenta en la realización del análisis del sector, por lo que amablemente le solicita presentar cotización en forma virtual remitiéndola vía correo electrónico a la siguiente dirección: analisisdemercado@icfes.gov.co a más tardar el día **12 de junio de 2025 a las 05:00 p.m.**, conforme con las siguientes especificaciones y condiciones técnicas:


1. NECESIDAD

De conformidad con el artículo 12 de la Ley 1324 de 2009 el ICFES “(...) *es una empresa estatal de carácter social del sector Educación Nacional, entidad pública descentralizada del orden nacional, de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, vinculada al Ministerio de Educación Nacional (...)*”, cuyo objeto es “*ofrecer el servicio de evaluación de la educación en todos sus niveles y adelantar investigación sobre los factores que inciden en la calidad educativa, con la finalidad de ofrecer información para mejorar la calidad de la educación (...)*”.

Para el desarrollo de sus objetivos, el Instituto requiere garantizar un espacio físico para su personal de planta y colaboradores, con las condiciones mínimas de comodidad, seguridad en el trabajo, cumplimiento de las normas relacionadas con personas en discapacidad, entre otras.

Actualmente el Icfes es propietario de un inmueble ubicado en la Calle 17 No. 3-40 en la ciudad de Bogotá D.C. sin embargo, teniendo en cuenta la normatividad vigente en términos de sismo-resistencia de las edificaciones construidas en Colombia, principalmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente - NSR-10, se requirió adelantar las acciones necesarias con el fin de contar con los diseños, estudios técnicos, aprobaciones y licencias requeridas para la ejecución de la obra civil, encaminada a la realización del reforzamiento estructural e intervención arquitectónica del mismo.

Durante el proceso de valoración arquitectónica del edificio en mención, se desarrolló el informe de Valoración Patrimonial Evaluación de Cualidades y Deficiencias realizado por el arquitecto Carlos Niño Murcia en octubre de 2011, en el marco del contrato No. 188-2011 y que tuvo como conclusión, lo siguiente: “*Se trata de un edificio de mucho valor, pero que para el funcionamiento actual de las oficinas del Icfes presenta numerosos problemas,*

 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

sobre todo de iluminación y circulaciones, de frío y ruido, por tanto es oportuno saber de antemano que es posible corregir muchas de sus falencias sin comprometer sus cualidades y que fácilmente la entidad puede lograr una sede con mejores condiciones, el valor patrimonial del inmueble potenciado y su uso facilitado para el futuro. La esencia de la arquitectura no es su forma, ni sus texturas, ni su imagen, es la disponibilidad y el confort para ocuparla y habitarla de manera funcional y poética.”


El Icfes determinó ejecutar las obras de reforzamiento estructural que fueron realizadas entre septiembre de 2016 y agosto de 2017, no obstante, después de este proceso, la edificación requiere de la intervención arquitectónica para quedar en condiciones de habitabilidad.

Derivado del proceso de reforzamiento estructural, se realizó el informe detallado de las condiciones de habitabilidad, accesibilidad, seguridad industrial y salud ocupacional del edificio del Icfes con fecha del 11 de noviembre de 2017, elaborado por los profesionales de la entidad, el ingeniero Jorge William Jaramillo y el arquitecto Miguel Ángel Barrera Díaz, en el que se concluyó, entre otros aspectos, lo siguiente:

1. A partir del análisis de requisitos mínimos establecidos en las normas aplicables para construcciones, uso de oficinas o edificios administrativos, el del Icfes no cumple las normas acerca de anchos mínimos de escaleras, requisitos mínimos de pasillos y sistemas de circulación vertical y horizontal, accesibilidad al medio físico, dimensiones y condiciones mínimas de ascensores, así como requisitos constructivos para una evacuación segura en caso de emergencia.
2. La solución de las situaciones de incumplimiento de normas analizadas, presentes en la edificación del Icfes, necesariamente implica la demolición total o parcial (muy grande) del inmueble, dadas las condiciones de concepción arquitectónica del proyecto, las estructurales y las constructivas.
3. En el edificio existen muchos espacios con deficientes condiciones de confort térmico y lumínico, ocasionados por la configuración arquitectónica del mismo.
4. La capacidad en área útil disponible es insuficiente frente a las necesidades actuales de espacio para la correcta operación de la entidad.
5. El uso del edificio del Icfes como sede de las oficinas administrativas de la Institución es inviable en la actualidad, dado que las condiciones y disponibilidad del área útil, fueron afectadas con las pantallas diseñadas en el proceso de reforzamiento, lo cual modificó la configuración arquitectónica de los espacios, razón por la cual, es necesario, adecuar los espacios resultantes a las nuevas necesidades del Instituto.

Por otra parte, en el mes de noviembre de 2018, se adelantó la inspección por parte de la ARL Liberty en la que también se determinaron condiciones desfavorables del edificio para ser habitado, en los siguientes aspectos:

1. Riesgo biológico por alta presencia de excremento y nidos de palomas.
2. Riesgo físico por baja iluminación natural y bajas temperaturas al interior del edificio.

 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

3. Condiciones de seguridad deficientes por desniveles en circulaciones horizontales, escaleras y barandas en los puntos fijos.


Además de las razones anteriores que impiden la ocupación del edificio para prestar los diferentes servicios, el reforzamiento de la estructura portante del edificio incluyó demolición y retiro de gran cantidad de enchapes de concreto de muros y techos en el interior y acabados de pisos; con el fin de reducir significativamente el peso propio de la edificación, el recalce de algunos componentes de la cimentación y de vigas aéreas, construcción de micropilotes de los cuales partieron pantallas estructurales nuevas hasta el séptimo nivel de la edificación y construcción de pantallas adosadas a diferentes muros existentes.

Para ejecutar el reforzamiento estructural, se presentaron afectaciones necesarias en los acabados internos del edificio, en las redes hidrosanitarias y eléctricas, así como en fachadas interiores. Luego del reforzamiento estructural ejecutado, queda pendiente la intervención arquitectónica, la cual consistente en la construcción de acabados (pisos, cielorrasos, muros, ventanería, puertas, baños, entre otros), redes hidrosanitarias, red contra incendios, redes eléctricas, cableado estructurado y demás necesarias para ponerlo en funcionamiento.

Una vez realizado el reforzamiento estructural, las áreas útiles para oficinas del inmueble se redujeron y resultaron afectadas en cuanto a distribución arquitectónica por la incorporación de las pantallas, de igual manera el edificio del Icfes no cumple las normas mínimas de anchos mínimos de escaleras, requisitos mínimos de pasillos y sistemas de circulación vertical y horizontal, accesibilidad al medio físico, dimensiones y condiciones mínimas de ascensores, requisitos constructivos para una evacuación segura en caso de emergencia, las cuales son normas aplicables a construcciones para uso de oficinas o edificios administrativos, tales como la NSR-10 (capítulo K), NTC-6047, NTC-4145 y NTC-4140; resaltando que para solucionar estas situaciones, necesariamente implica la demolición parcial del inmueble, dadas las condiciones de concepción arquitectónica del proyecto, las estructurales y las constructivas.

Frente al panorama mencionado y según las condiciones urbanísticas y arquitectónicas del edificio de Las Aguas, la administración adelantó gestiones ante la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, con el objetivo de poder proyectar y ejecutar las acciones necesarias para conservar y preservar el edificio, pero a la vez hacerlo habitable y seguro para sus ocupantes, además de proyectar la construcción de un edificio de oficinas que responda a la necesidad espacial del Icfes. Es de precisar que, dentro de las posibilidades que permitirán estas gestiones, se han adelantado las siguientes:

1. Aclaración de la ficha de valoración patrimonial del edificio del Icfes, definiendo la diferencia de valores del edificio anexo de 10 pisos (diseñado por Ignacio Díaz y Jaime García) y del diseñado y construido por Aníbal Moreno Gómez, lo que permitirá un nivel de intervención diferente para el edificio anexo.

 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

- Modelación de un proyecto arquitectónico integral que permita la adecuación o demolición del edificio anexo de 10 pisos, junto con un desarrollo arquitectónico en el lote contiguo, también de propiedad del Icfes y que pueda integrar el edificio de Aníbal Moreno, declarado bien de interés cultural.
- Se proyecta la adecuación (cambio del uso) del dotacional, para permitir otros usos compatibles que permitan crear mayor interés e interacción con su entorno (salas de exposiciones, comercio, museo, auditorios).

Estas gestiones, se culminarán con el posterior desarrollo del proyecto arquitectónico, la contratación de estudios, diseños, permisos y licencias, con un tiempo estimado de 1 año y medio, contado desde la contratación de la consultoría, así como, la ejecución de las obras que requieren un tiempo aproximado de 18 meses como mínimo.

Teniendo en cuenta que aún no es posible hacer uso de las instalaciones propiedad del Icfes y que las oficinas del Icfes deben funcionar en arrendamiento mientras se materializa el proyecto de rehabilitación del Edificio BIC Las Aguas, diseñado por el arquitecto Aníbal Moreno y dado que el actual contrato de arrendamiento vence el día 30 de septiembre de 2025, es necesario que el instituto continúe operando en una sede en calidad de arrendatario, lo cual permitirá al Instituto contar con los espacios dignos y adecuados para la correcta prestación del servicio, incluyendo los costos administrativos de mantenimiento preventivo y correctivo y a la vez, contar con la dotación necesaria para el funcionamiento, como: interiorismo y tecnología, mobiliario y dotación en general, además de permitir el cumplimiento de variables como accesibilidad, economía, equidistancia, condiciones ambientales, conectividad, mantenimiento y oportunidad.

Es de señalar que se ha previsto la celebración de esta contratación hasta la vigencia 2026, aspecto sobre el cual es oportuno manifestar que la viabilidad y oportunidad de celebrar un contrato de arrendamiento hasta 2026 con cargo a vigencias futuras, sin embargo, considerando los requisitos normativos para aprobar las vigencias futuras ordinarias, según el Artículo 10 de la Ley 819 del 2003,

“La autorización por parte del Confis para comprometer presupuesto con cargo a vigencias futuras no podrá superar el respectivo período de gobierno...”


Ante esta condición, las solicitudes para aprobación de vigencias futuras radicadas en 2025 deberán contener plazos de ejecución que no superen el 7 de agosto del 2026.

2. ESPECIFICACIONES Y/O CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS

Las contenidas dentro del anexo técnico, adjunto al presente documento.

3. CONDICIONES PREVISTAS POR EL ICFES PARA LA FUTURA CONTRATACIÓN:

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será a partir del 1 de octubre de 2025, hasta el 31 de julio de 2026, previo cumplimiento de los requisitos de

 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

perfeccionamiento y ejecución del contrato y la suscripción del acta de entrega e inventario del contrato.

FORMA DE PAGO:

El Icfes pagará al contratista el valor del contrato, así:

El Icfes pagará el valor del contrato mediante pagos mensuales previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

LUGAR DE EJECUCIÓN: El domicilio contractual será la ciudad de Bogotá, D.C.

4. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS PREVISTOS POR EL ICFES PARA LA FUTURA CONTRATACIÓN:


Los servicios requeridos son los descritos en el anexo técnico para “**arrendamiento de las instalaciones del ICFES**”. Teniendo en cuenta el objeto del proceso, la identificación de éste en la clasificación UNSPSC está ubicado así:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
(F) Servicios	80 Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	8013 Servicios inmobiliarios	80131500 Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones
(F) Servicios	80 Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	8013 Servicios inmobiliarios	80131505 Servicio de arrendamiento de oficinas portátiles o modulares

Requisitos jurídicos

Es importante tener en cuenta que, al momento de celebrar el contrato, se requerirá la siguiente documentación complementaria a su ofrecimiento:

- formato único hoja de vida persona jurídica descargado de la página respectiva del Departamento Administrativo de la Función Pública validado en el portal del SIGEP
- copia del documento de identidad (cédula de ciudadanía o el que corresponda) del Representante Legal
- copia de la libreta militar (Obligatorio para hombre menores de 50 años) o certificación de servicio militar
- certificado de Existencia y Representación Legal

 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

- Paz y salvo de seguridad social suscrito por el representante legal o el revisor fiscal según sea el caso, en este último, copia del documento de identidad, tarjeta profesional y antecedentes del revisor fiscal.
- Autorización de la Junta o órgano competente, para suscribir contratos si existe algún tipo de limitación para ello.
- certificado de consulta de antecedentes de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la República (Persona Jurídica y Representante Legal)
- certificado de consulta de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (Persona Jurídica y Representante Legal)
- Certificado de consulta de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional de Colombia (Representante Legal).
- certificado del Registro de Medidas Correctivas expedido por la Policía Nacional de Colombia (Representante Legal)
- certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos expedido por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones MinTic (Representante Legal)
- Registro Único Tributario-RUT
- certificación Bancaria
- Certificado de declaración consanguinidad afinidad
- Certificado de declaración de inhabilidades, incompatibilidades y conflicto de intereses.

Para efectuar su cotización tenga en consideración que el ICFES ha previsto que el servicio deberá ejecutarse con los siguientes requerimientos:


REQUERIMIENTO	SI	NO	CUAL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO	x		Anexo tecnico
ACUERDOS NIVELES DE SERVICIO	x		
MATRIZ DE RIESGO	x		

5. OTRAS CONDICIONES

El contratista, deberá constituir la Garantía Única a favor del Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación – Icfes-, identificado con el N.I.T. 860.024.301-6, con formato para entidades públicas con régimen privado de contratación, expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia o una garantía bancaria que ampare los riesgos y vigencias en los siguientes términos:

DE CUMPLIMIENTO: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con vigencia desde la suscripción del contrato, y hasta la terminación del plazo contractual y seis (6) meses más.

6. DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN

 Icfes	SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS		Código: GAB-FT014
	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO		Versión: 001
Clasificación de la información	<input type="checkbox"/> PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CLASIFICADA	<input type="checkbox"/> RESERVADA

Si la empresa se encuentra interesada en participar en el presente estudio de sector, se solicita remitir los siguientes documentos diligenciados:

- Formato de cotización en Excel y pdf debidamente firmados

7. REQUISITOS PARA DILIGENCIAR LA COTIZACIÓN

Para efectos del diligenciamiento de la cotización tenga en cuenta el valor debe incluir o involucrar todos los costos directos e indirectos y demás requeridos para la ejecución del contrato.

En caso que el bien, servicio u obra no esté gravado con el IVA, por favor indíquelo detallando la norma aplicable en el caso concreto. Si aplica otro impuesto, tasa o contribución se solicita indicarlo de manera clara y detallada, así como su porcentaje.

En caso de inquietudes u observaciones remitirlas por correo analisisdemercado@icfes.gov.co a más tardar el **día 10 de junio de 2025 a las 10:00 a.m.**

Por último, se informa que la presente solicitud de cotización se realiza para efectos de elaborar un estudio de mercado y análisis del sector como insumos para la estructuración del proceso de contratación y futura contratación, por tanto, no es obligación para el ICFES ni abrir el proceso de selección ni de celebrar contrato alguno.

Atentamente,



DAVID FERNANDO DIAZ PALACIO

Subdirector de Abastecimiento y Servicios Generales

Revisó: Luis H Cediell – Arquitecto Contratista SAy: 

Proyecto: Erika Stephanie Julicue Hurtado – Contratista SA 

Revisó aspectos jurídicos: Julián Torres Valenzuela – Contratista SA 

Anexos

Se anexan al presente los siguientes documentos:

- Anexo Económico - Formato de cotización
- Anexo Técnico.
- Matriz de riesgo